

Neubau Feuerwehrhaus und Bauhof / Stadt Heitersheim

Phase:
Entwurfsplanung

Stand:
21.11.24, Einwohner-
versammlung

stollarchitekten
hauptstrasse 11
79423 heitersheim





Stand 03/2023

Wo kommen wir her?
VgV - Verfahren



Stand 10/2023

Abschluss
Vorplanung



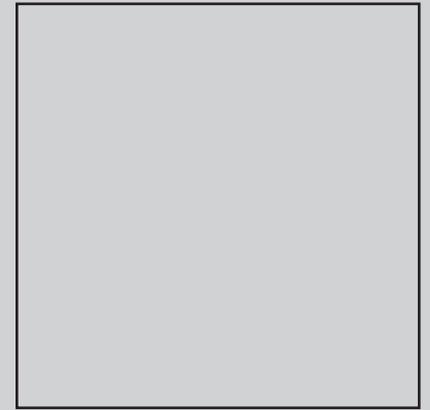
Stand 02/2024

Überarbeitung der
Vorplanung



Stand 11/2024

Abschluss
Entwurfsplanung



Stand 03/2023

Wo kommen wir her?
VgV - Verfahren





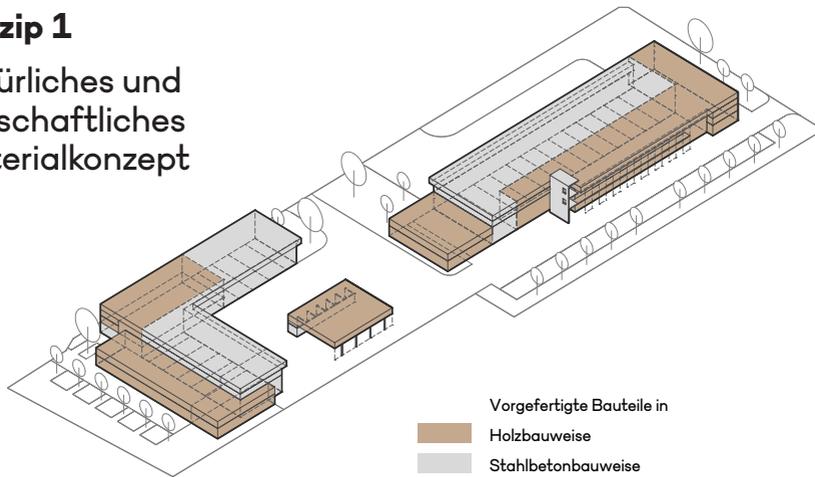
VgV-Verfahren | Feuerwehrhaus und IKZ: Perspektive Unterer Gallenweilerweg



VgV-Verfahren | Gestaltungs- und Planungsprinzipien

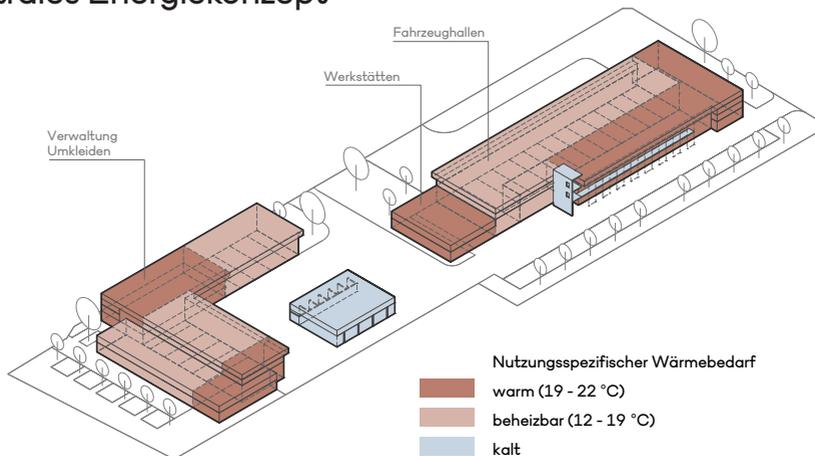
Prinzip 1

Natürliches und wirtschaftliches Materialkonzept



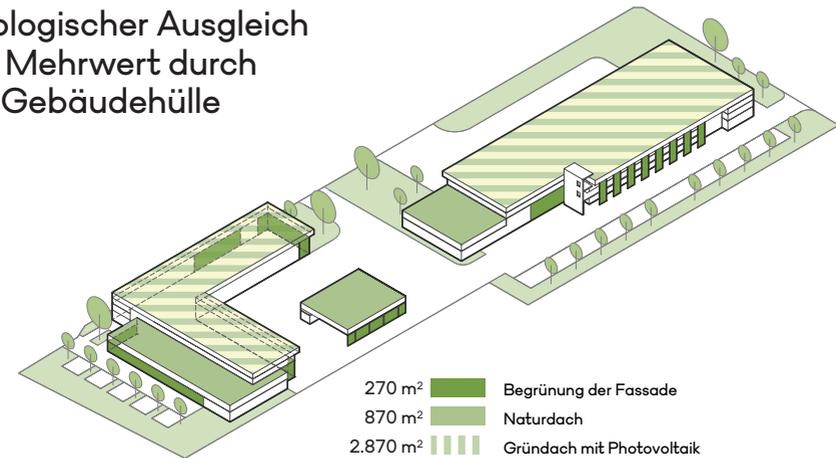
Prinzip 2

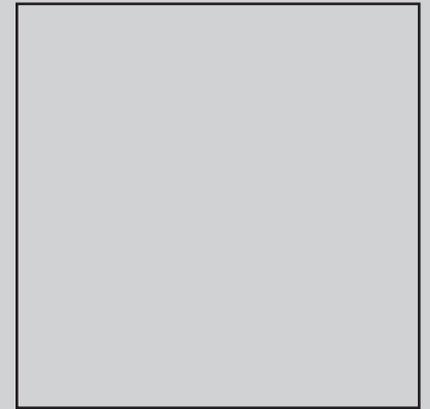
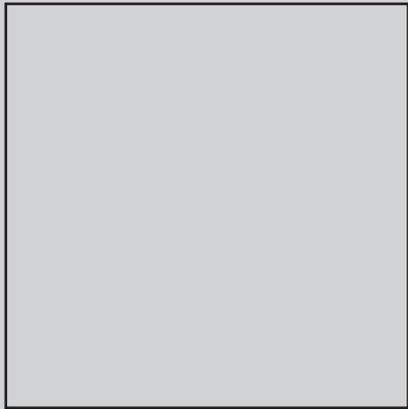
Nachhaltiges und CO₂-neutrales Energiekonzept



Prinzip 3

Ökologischer Ausgleich mit Mehrwert durch die Gebäudehülle

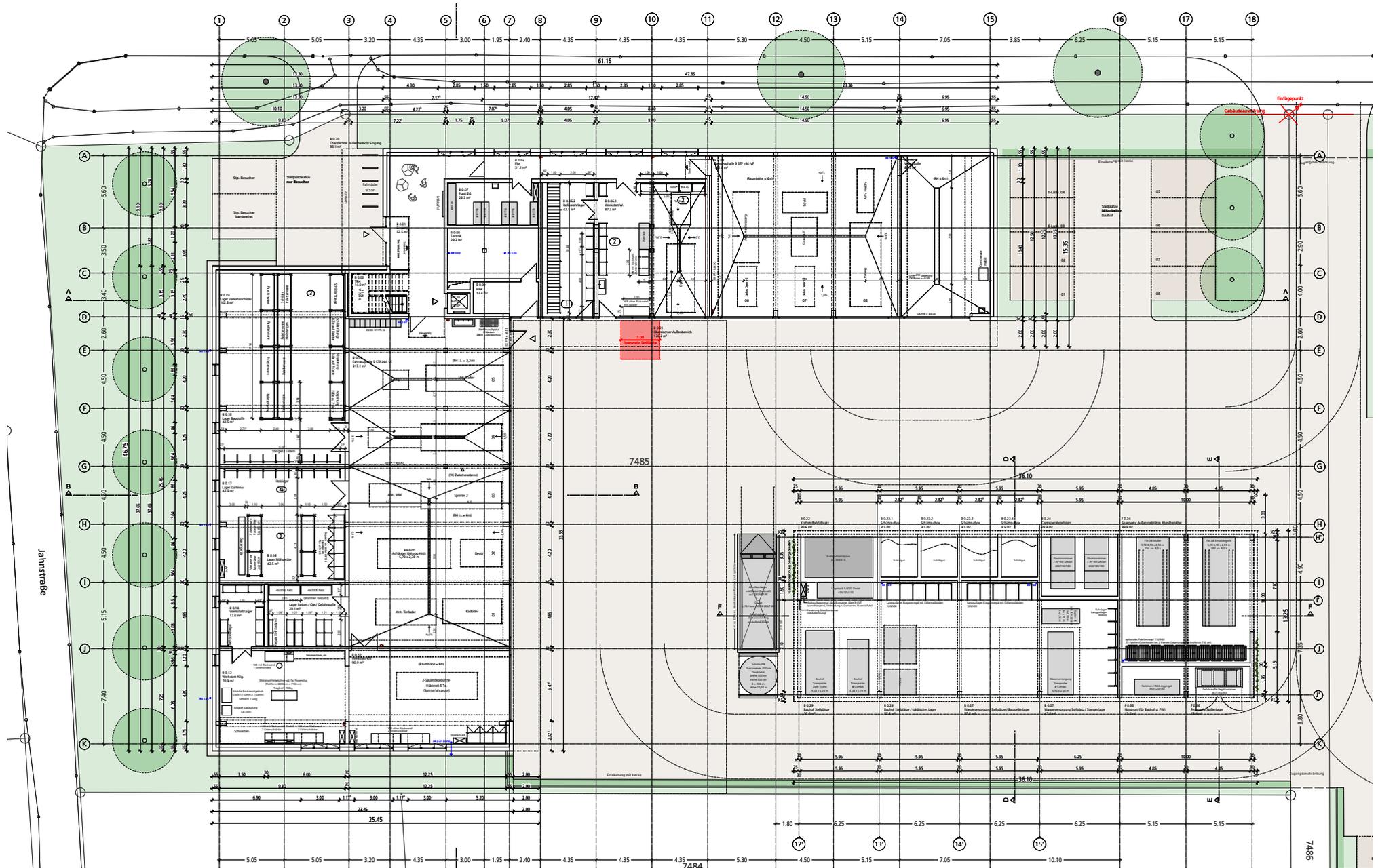




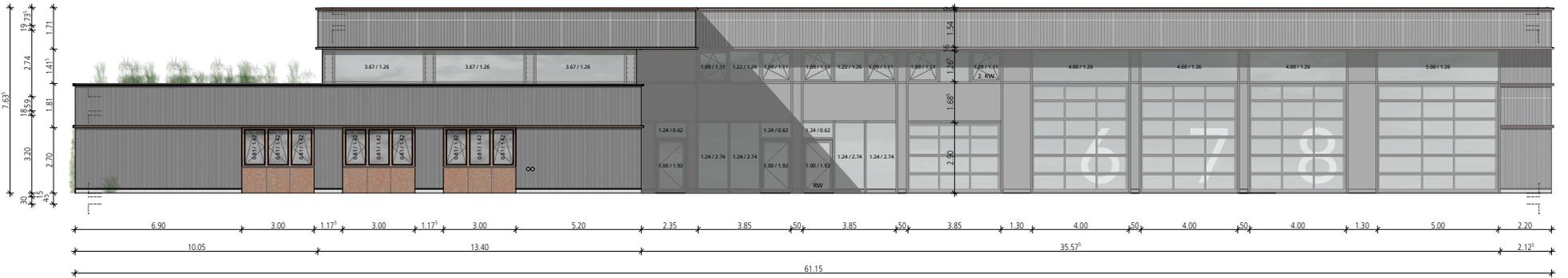
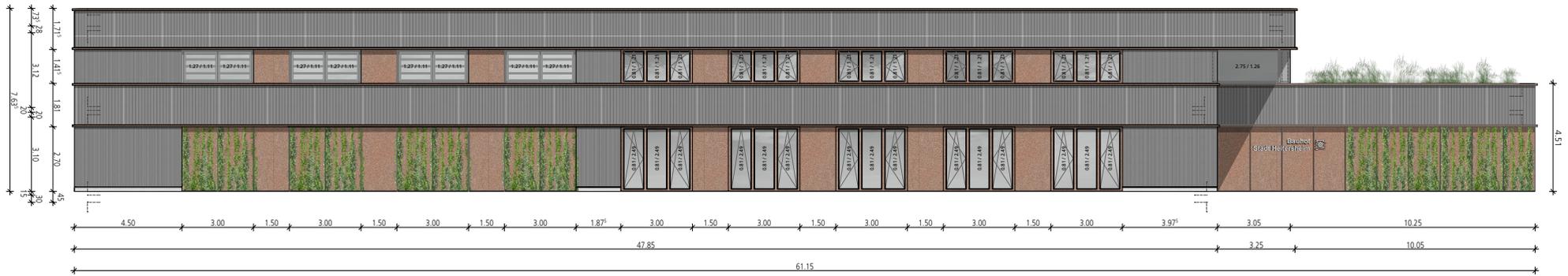
Stand 10/2023

Abschluss
Vorplanung

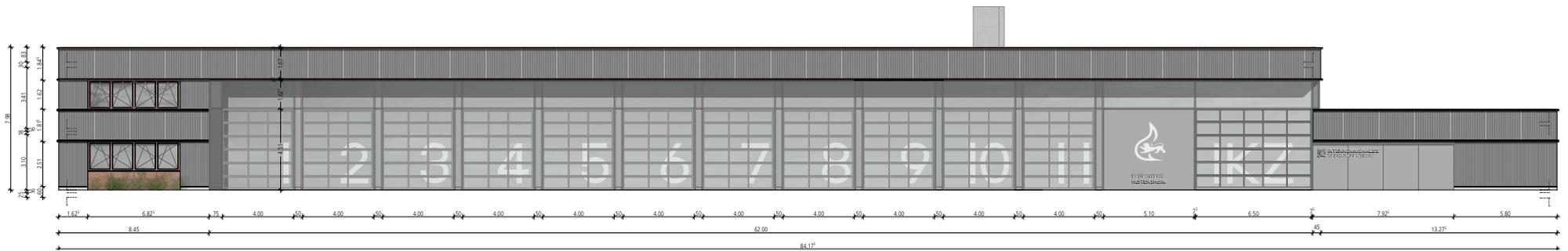
Vorplanung | Bauhof und Kaltlager: Grundriss Erdgeschoss

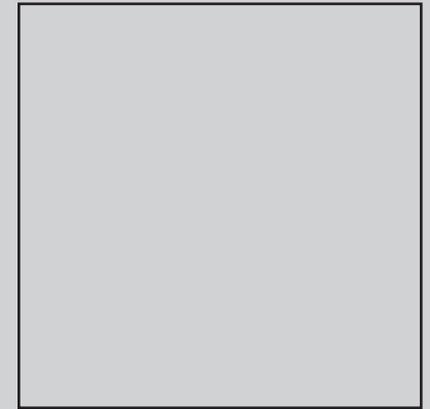
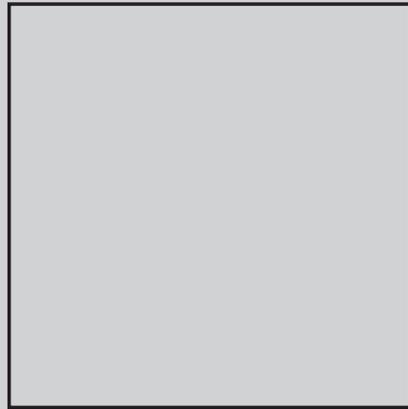
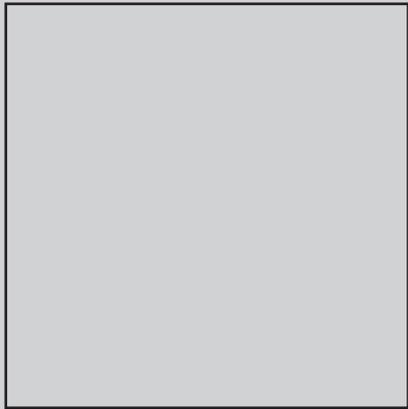


Vorplanung | Bauhof und Kaltlager: Ansichten



Vorplanung | Feuerwehr und IKZ: Ansichten

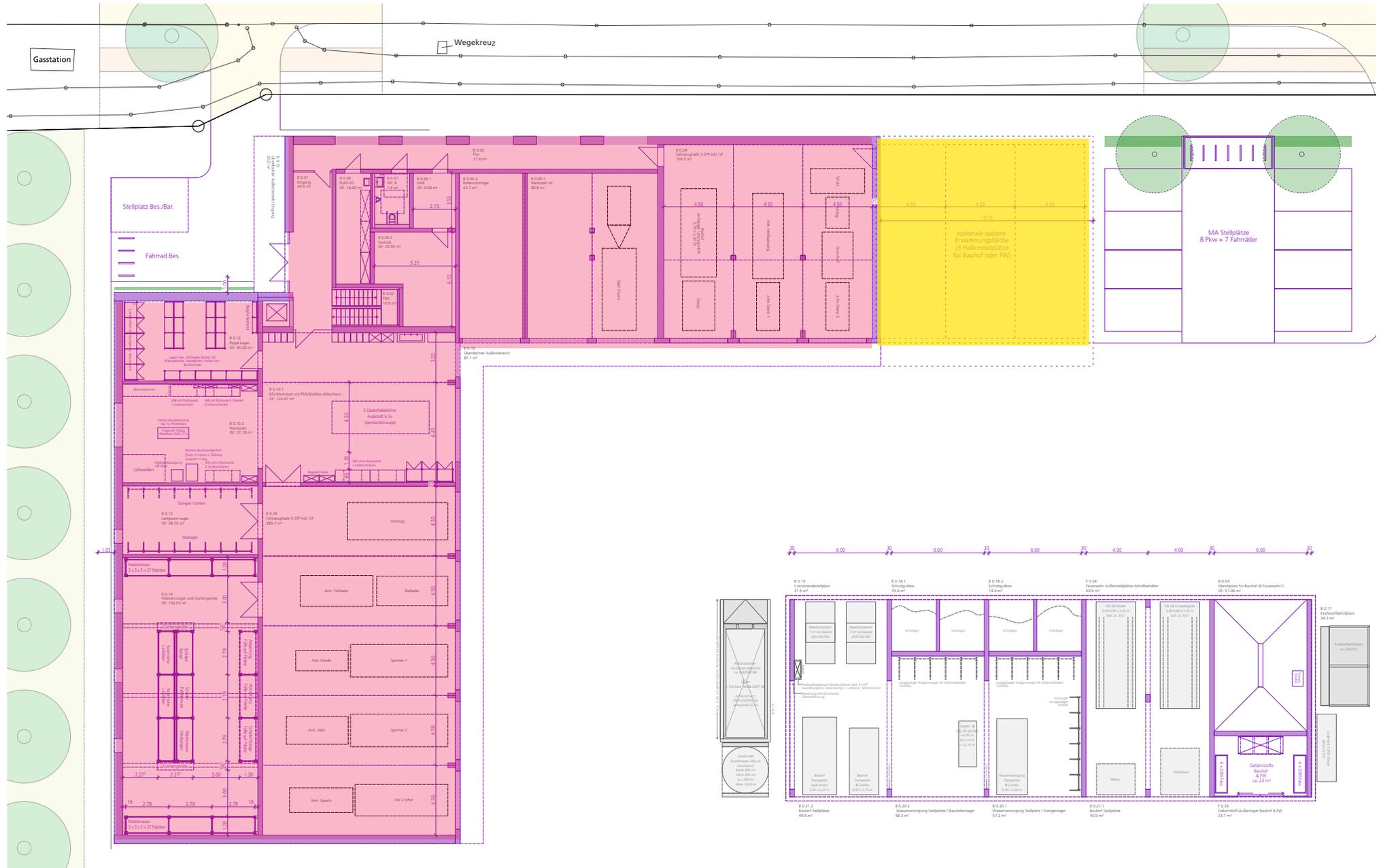




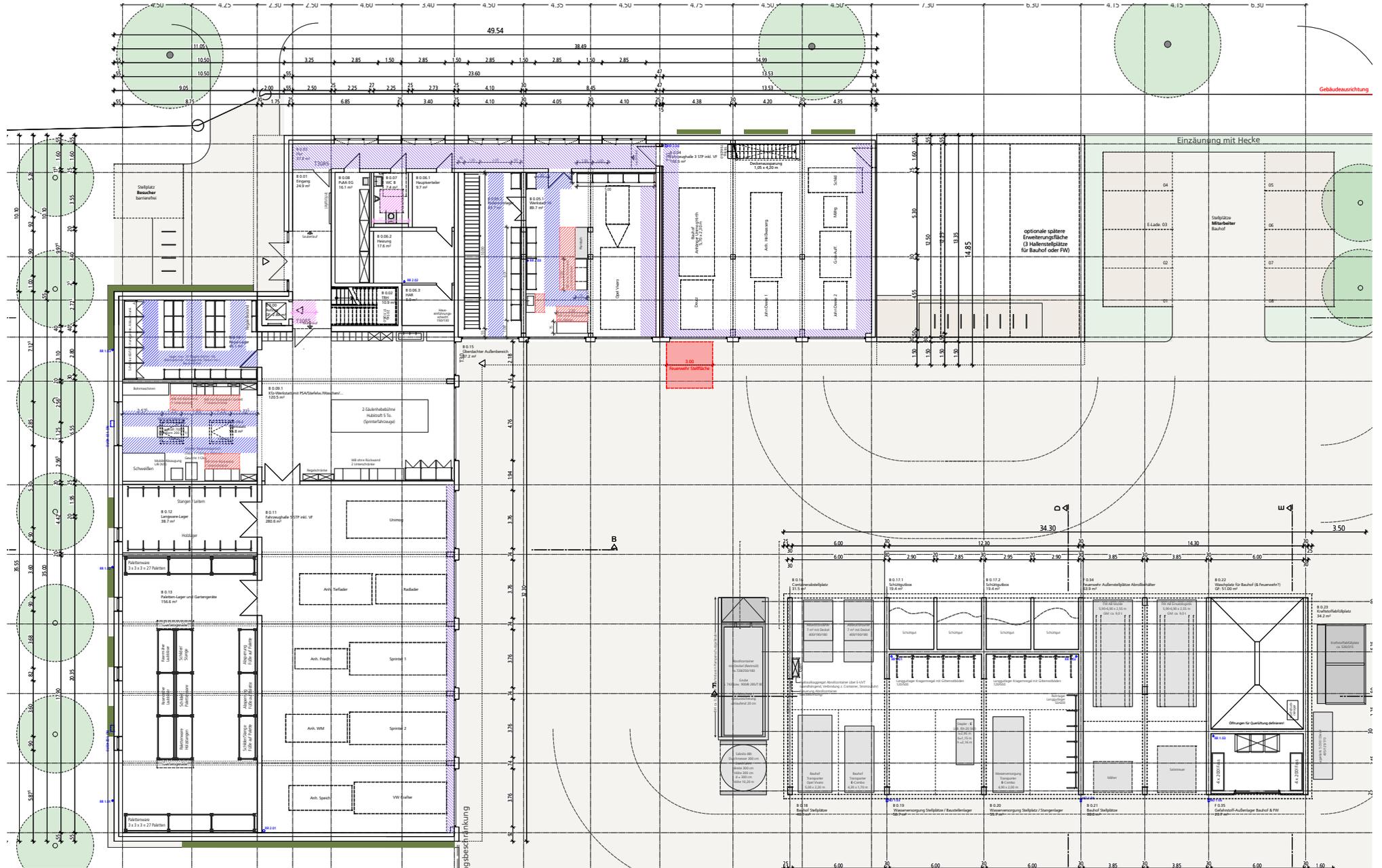
Stand 02/2024

Überarbeitung der
Vorplanung

Überarbeitung der Vorplanung | Bauhof: Gebäudeverkleinerung zur Kostenminderung



Überarbeitung der Vorplanung | Bauhof: Grundriss Erdgeschoss



Überarbeitung der Vorplanung | Bauhof: Ansichten

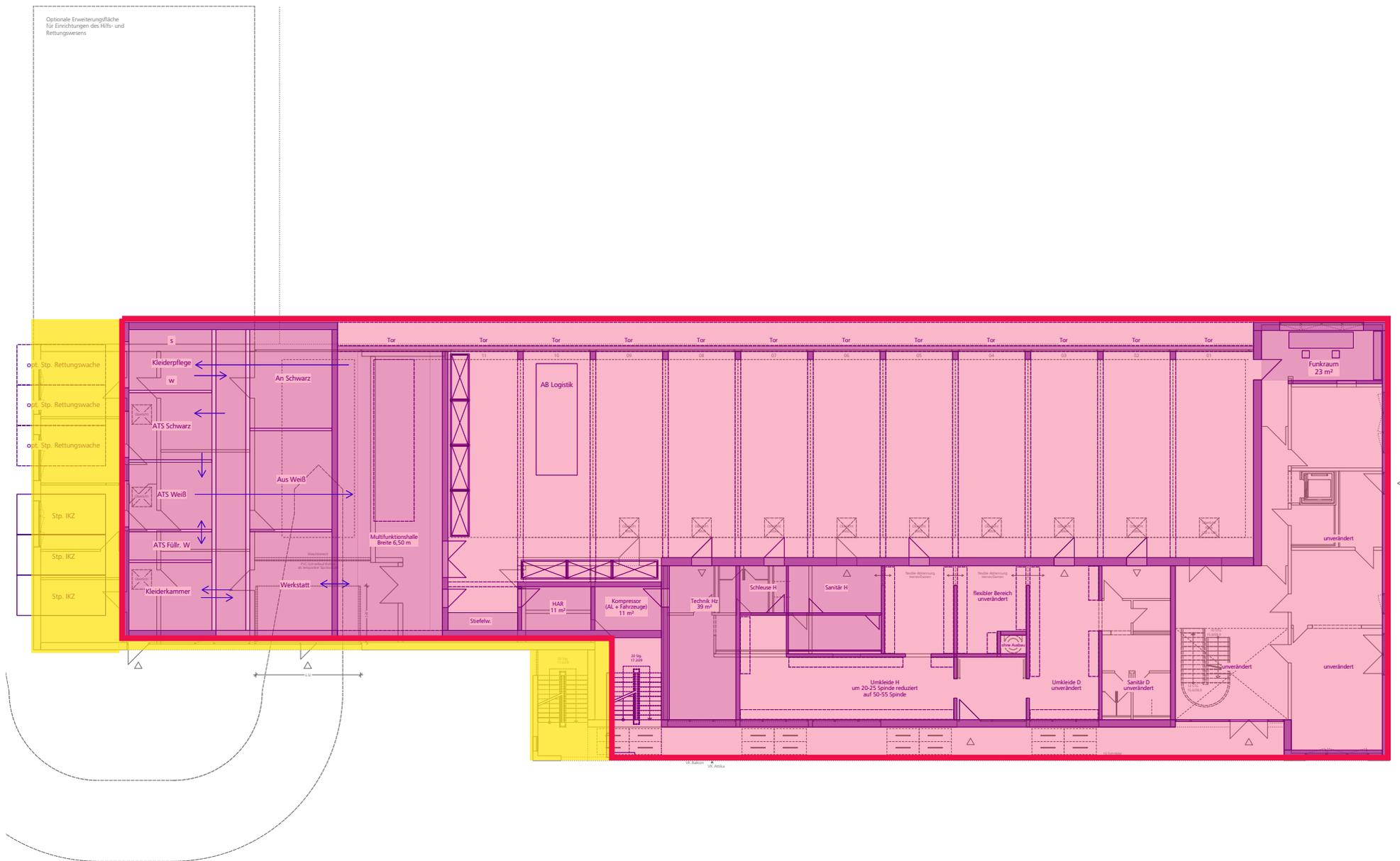


Ansicht Süd-West

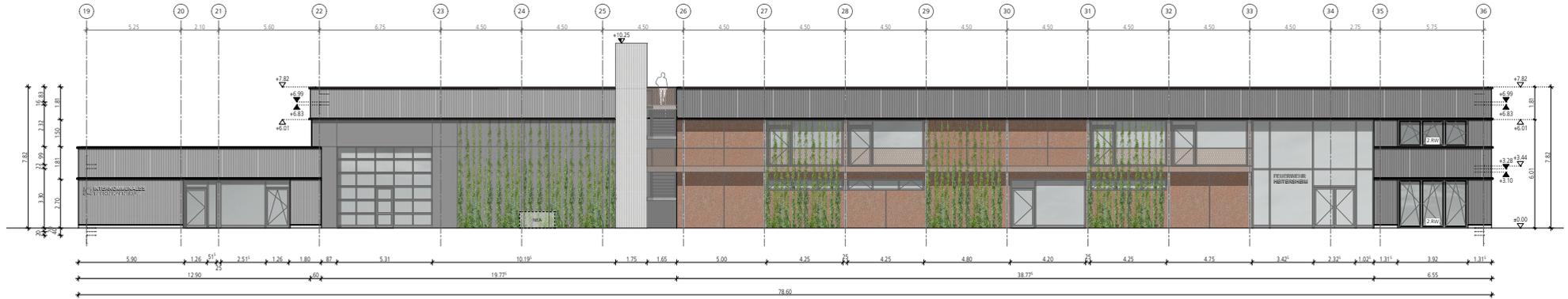


Ansicht Nord-West

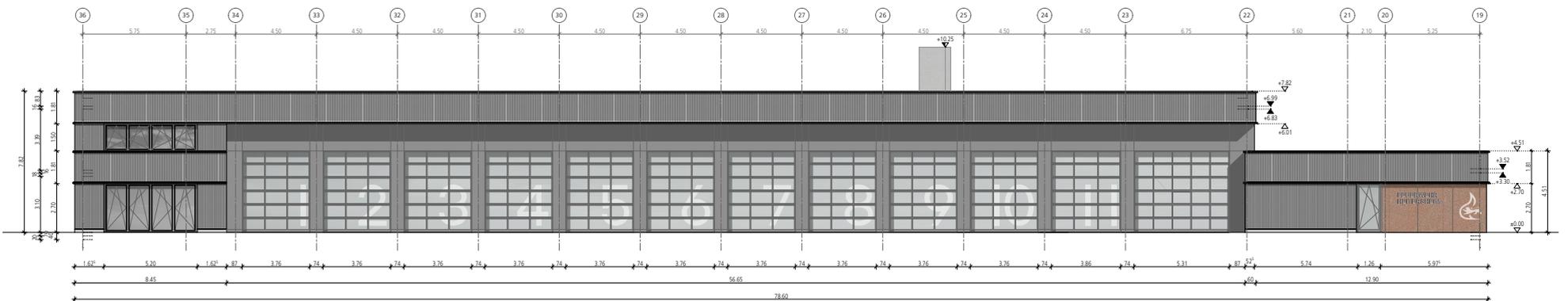
Überarbeitung der Vorplanung | Feuerwehr: Gebäudeverkleinerung zur Kostenminderung (11 Stellplätze)



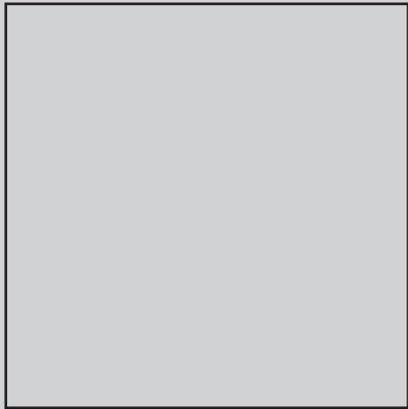
Überarbeitung der Vorplanung | Feuerwehr und IKZ: Ansichten



Ansicht Süd-Ost



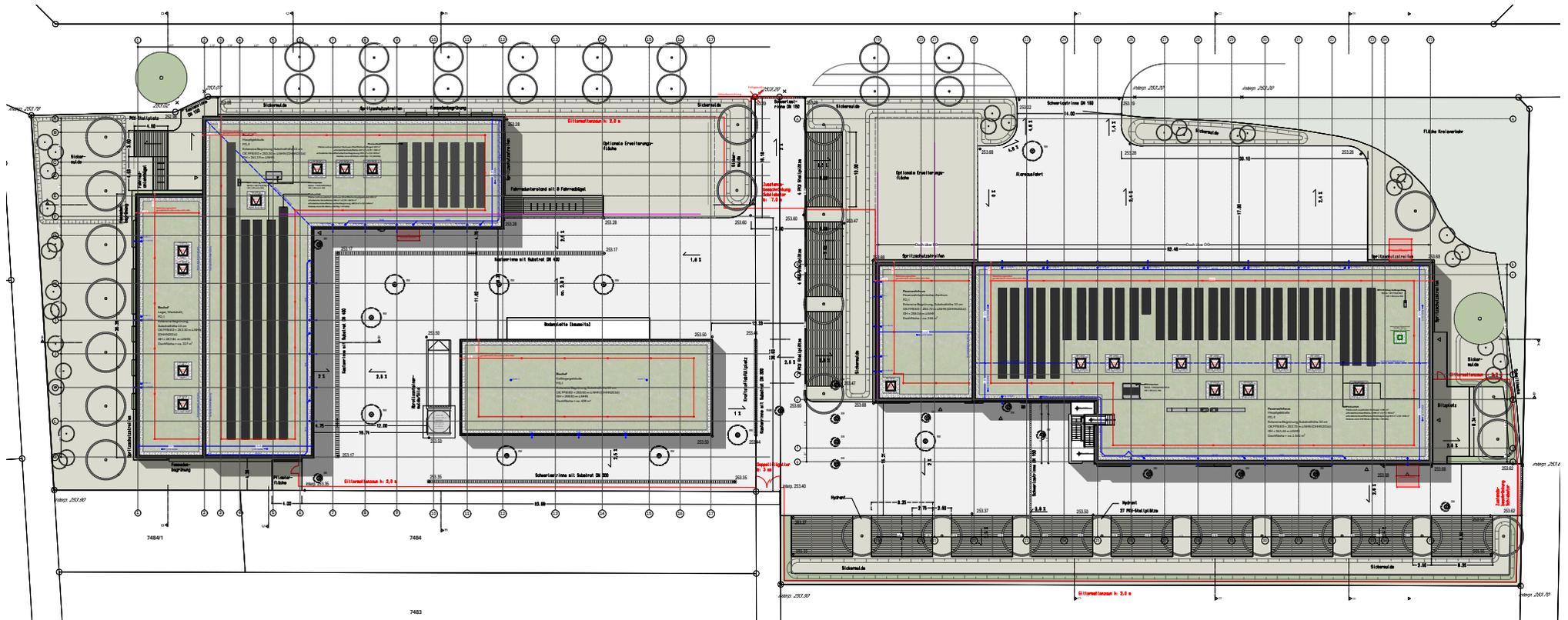
Ansicht Nord-West



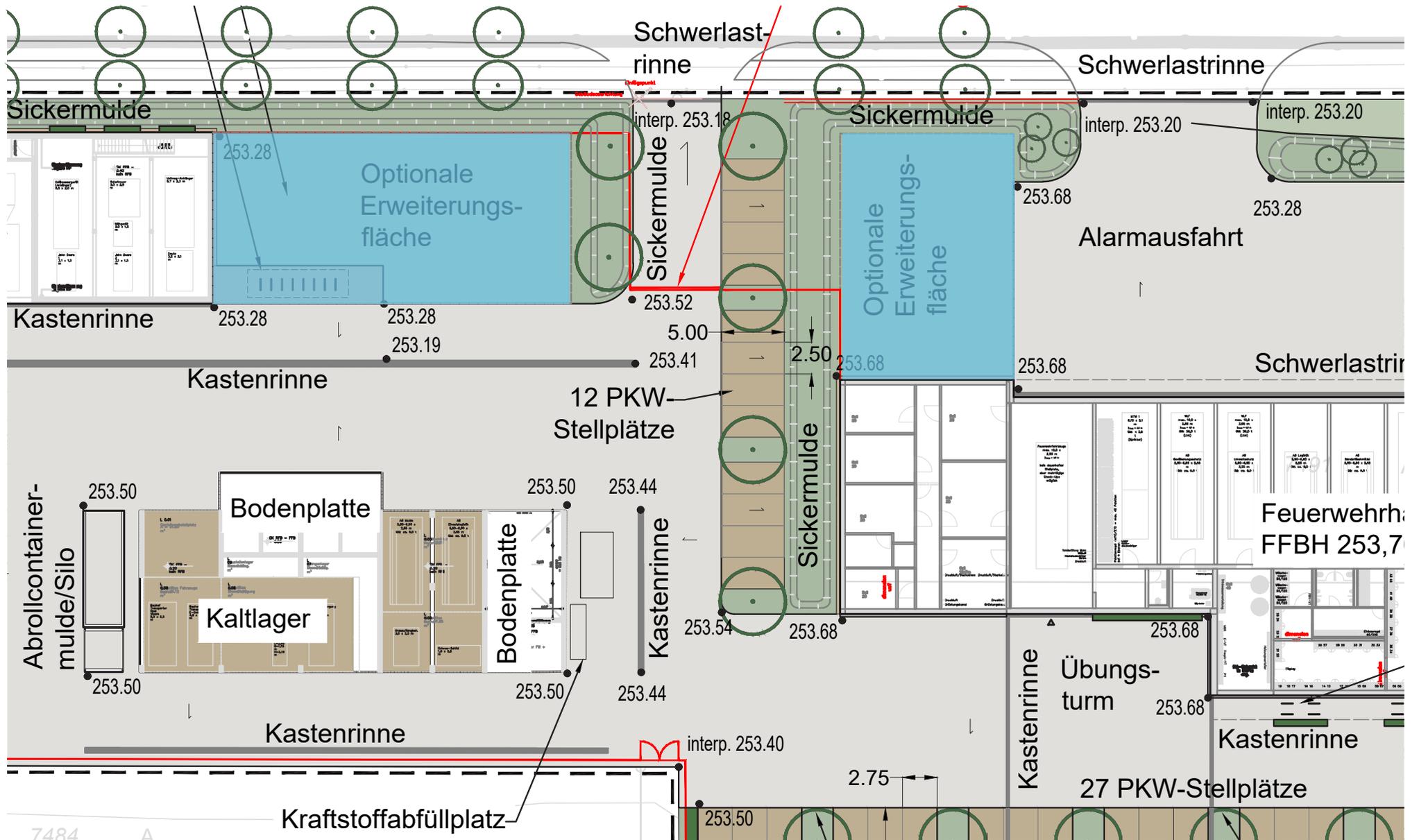
Stand 11/2024

Abschluss
Entwurfsplanung

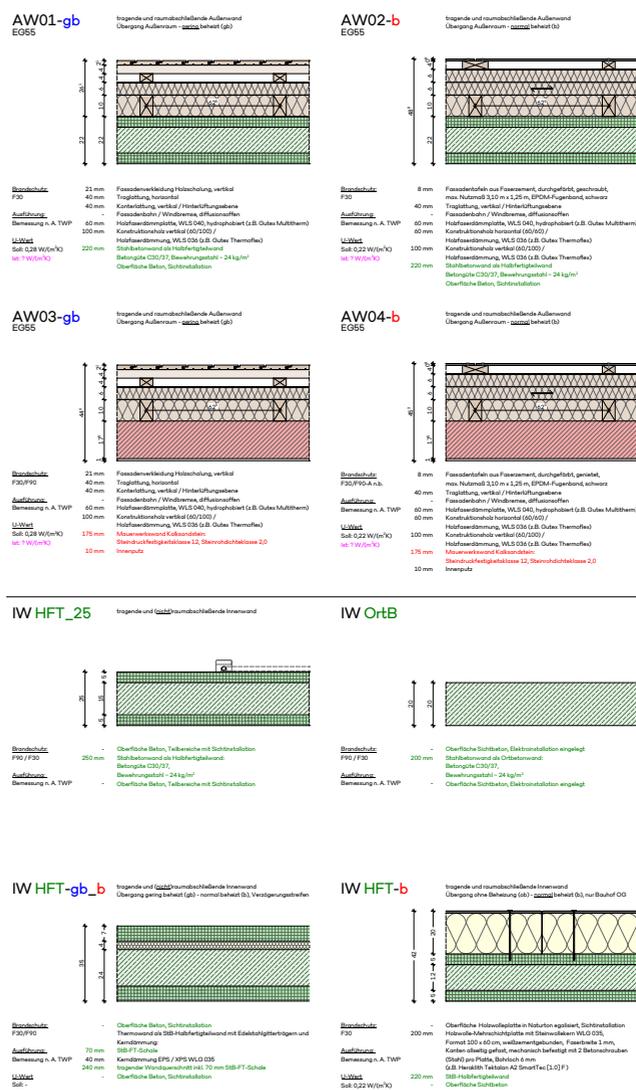
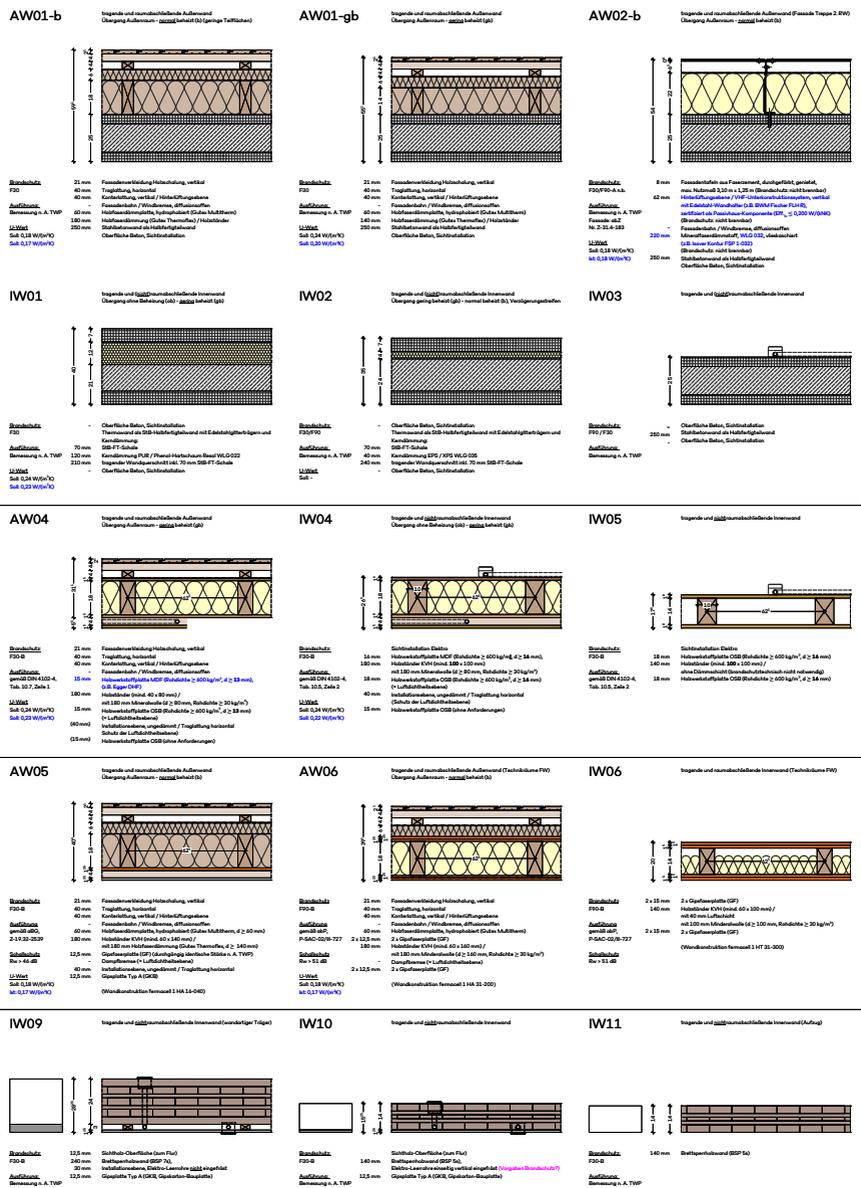
Abschluss Entwurfsplanung | Bauhof und Feuerwehrhaus: Lageplan des Gesamtareals



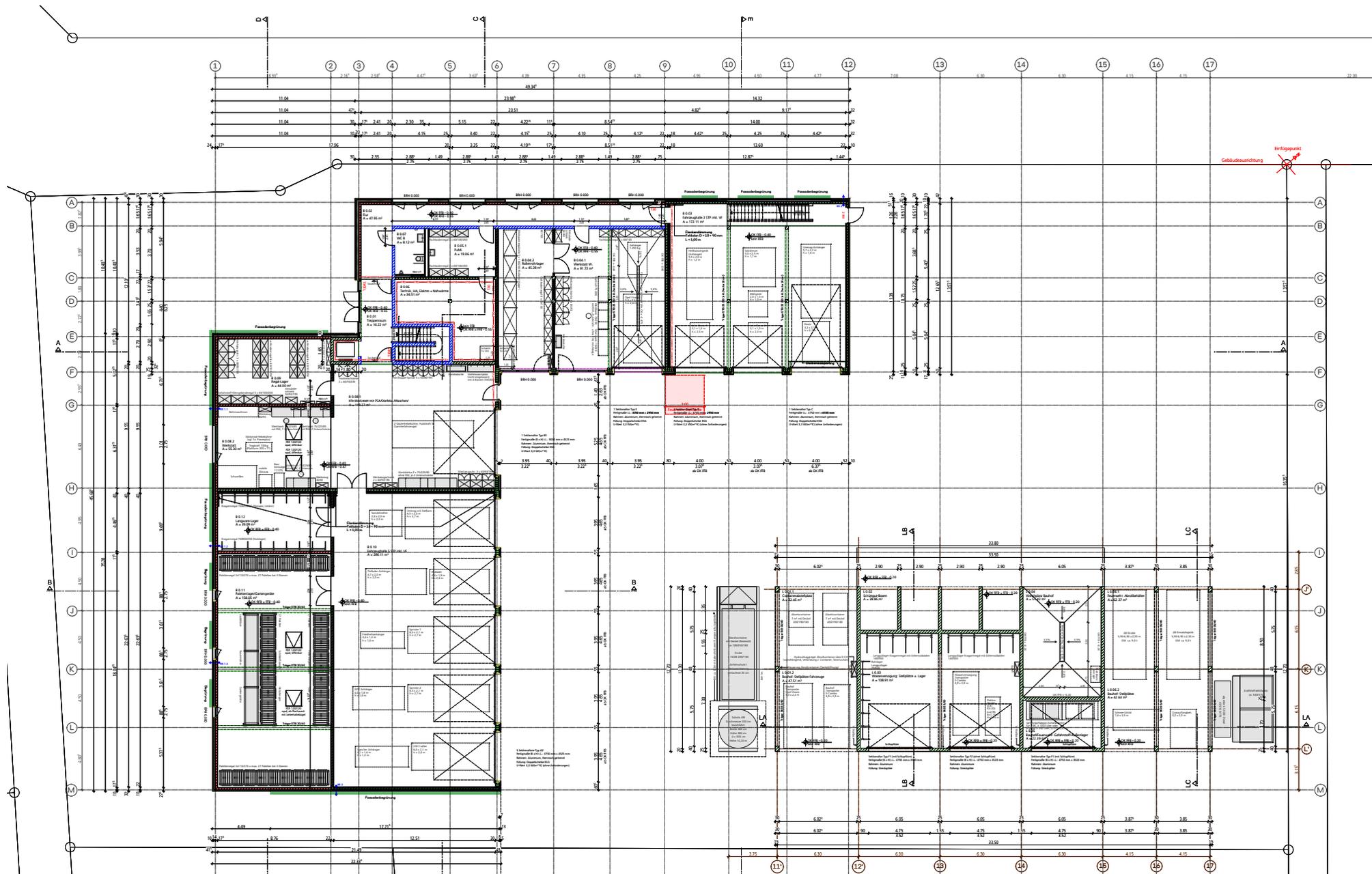
Abschluss Entwurfsplanung | Bauhof: Verlegung der Pkw-Stellplätze zugunsten der Erweiterungsflächen



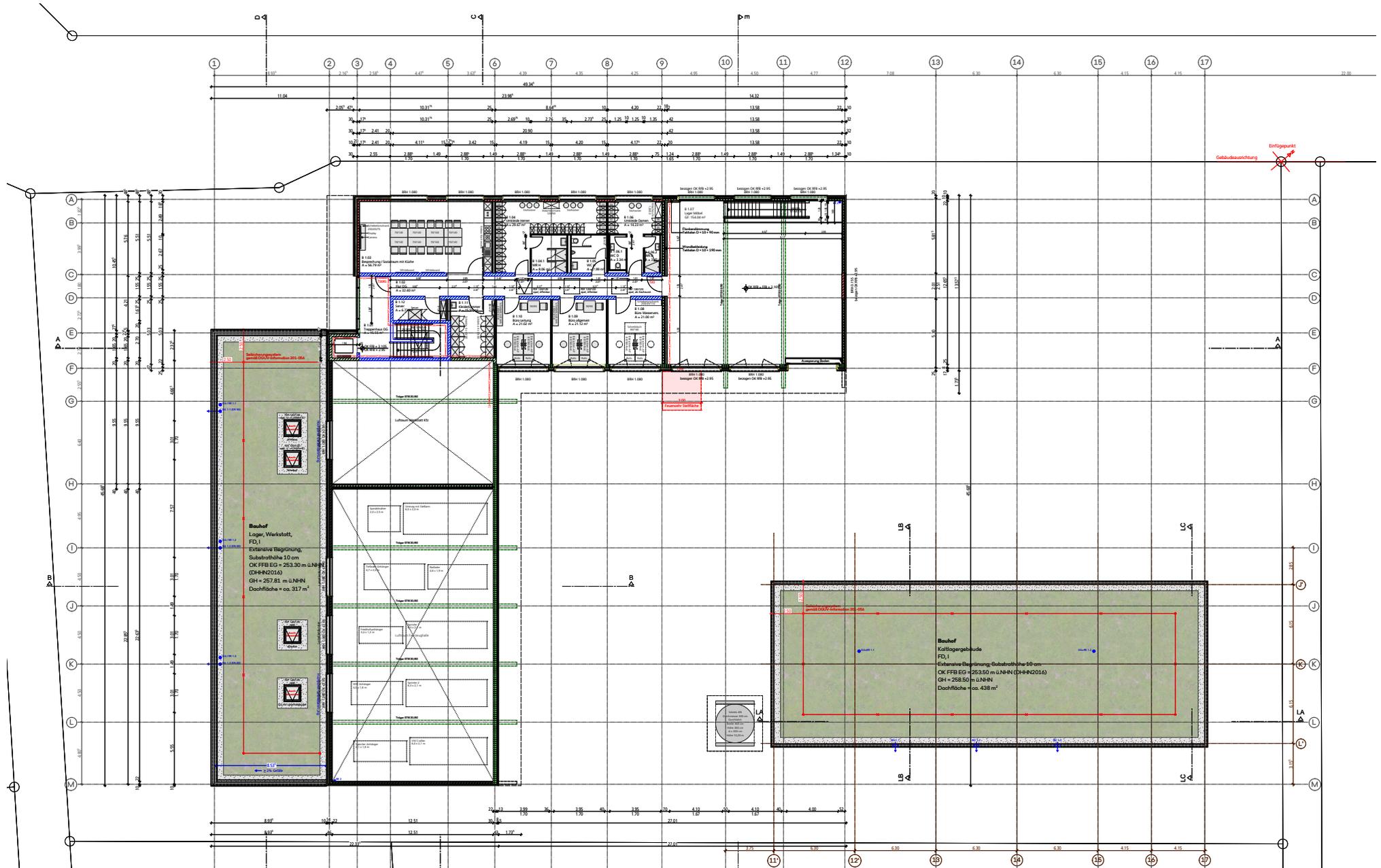
Abschluss Entwurfsplanung | Kostenminderung durch Tragstruktur in Stahlbeton/Mauerwerk statt Holzbauweise



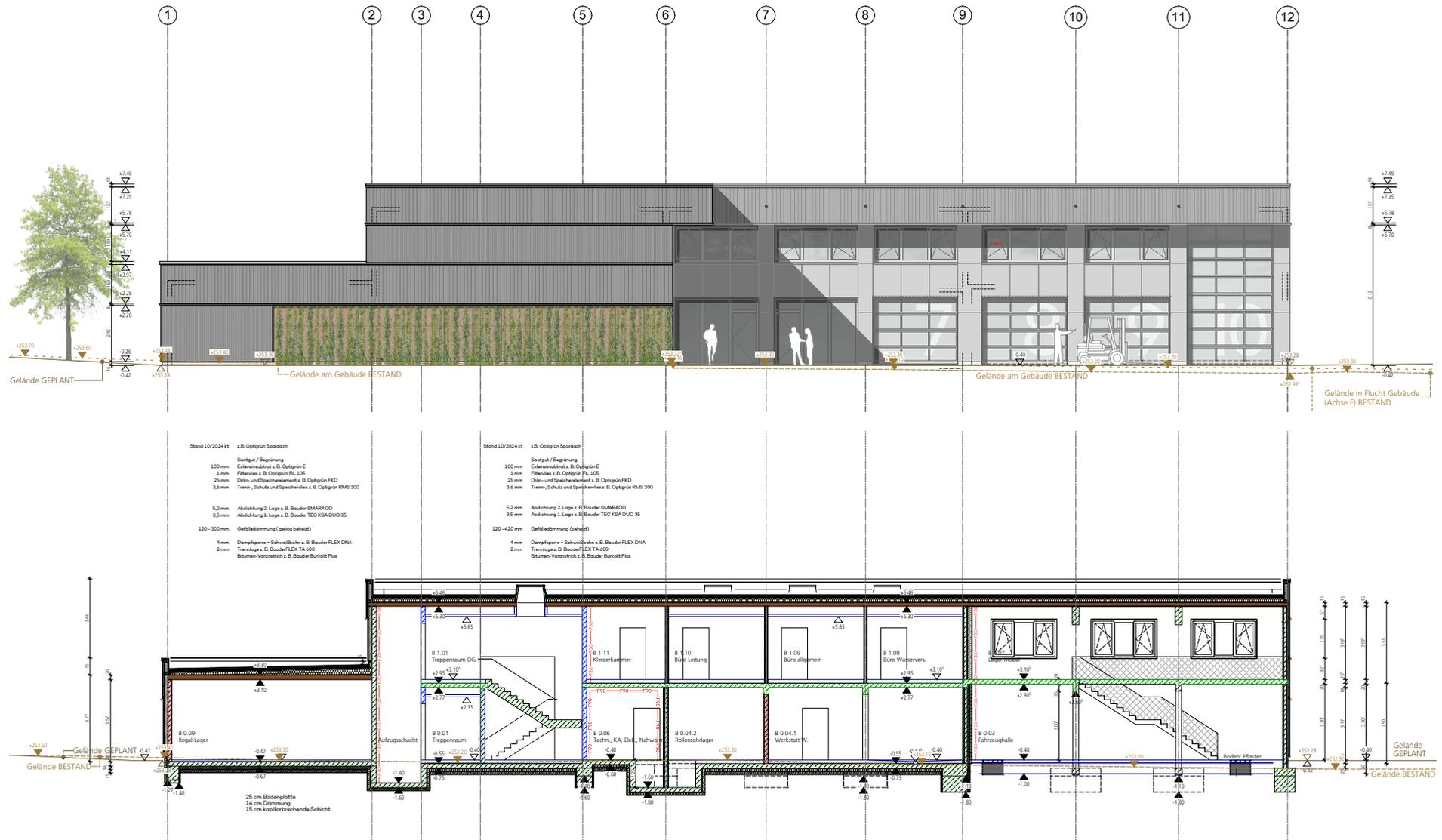
Abschluss Entwurfsplanung | Bauhof: Grundriss Erdgeschoss



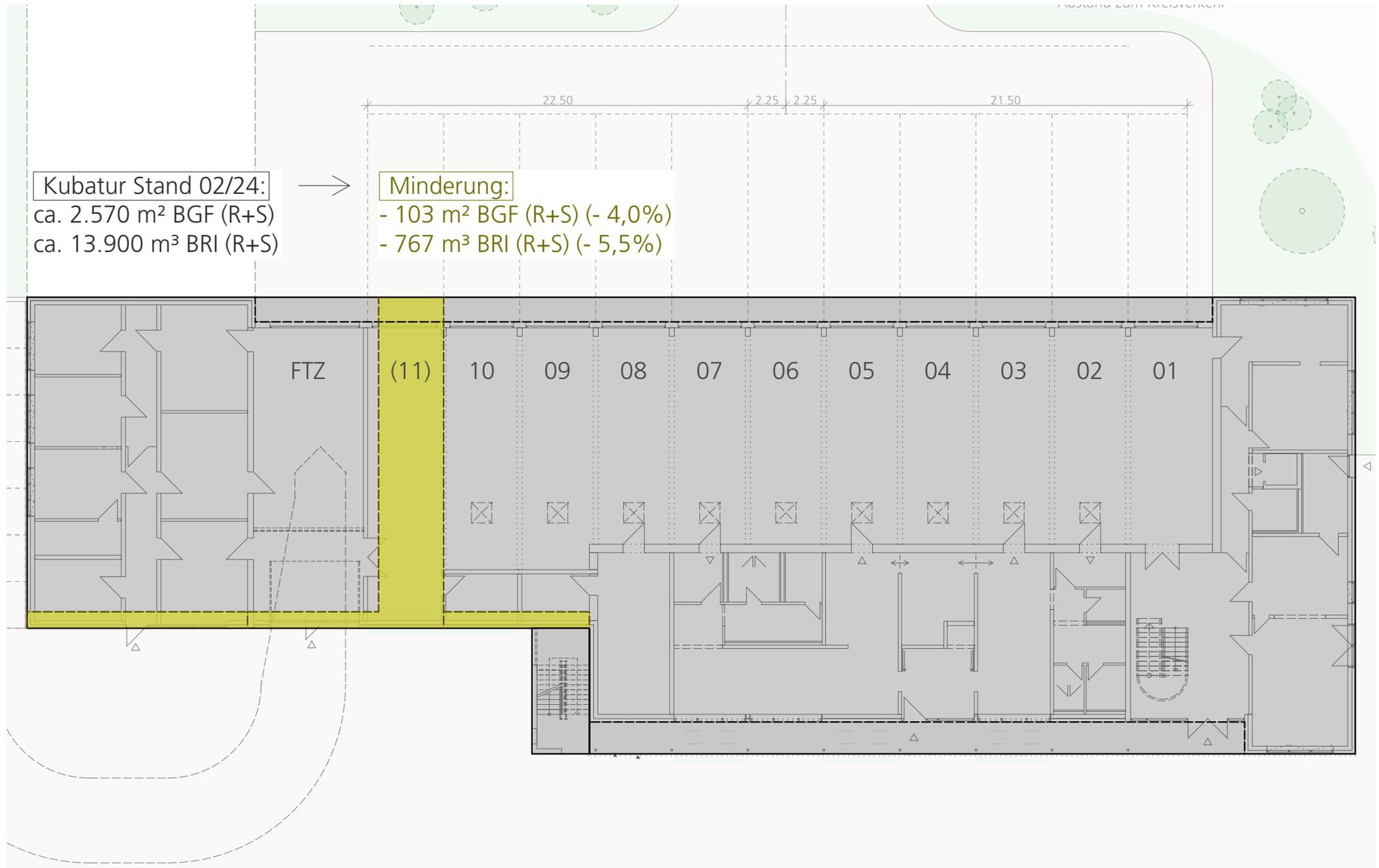
Abschluss Entwurfsplanung | Bauhof: Grundriss Obergeschoss



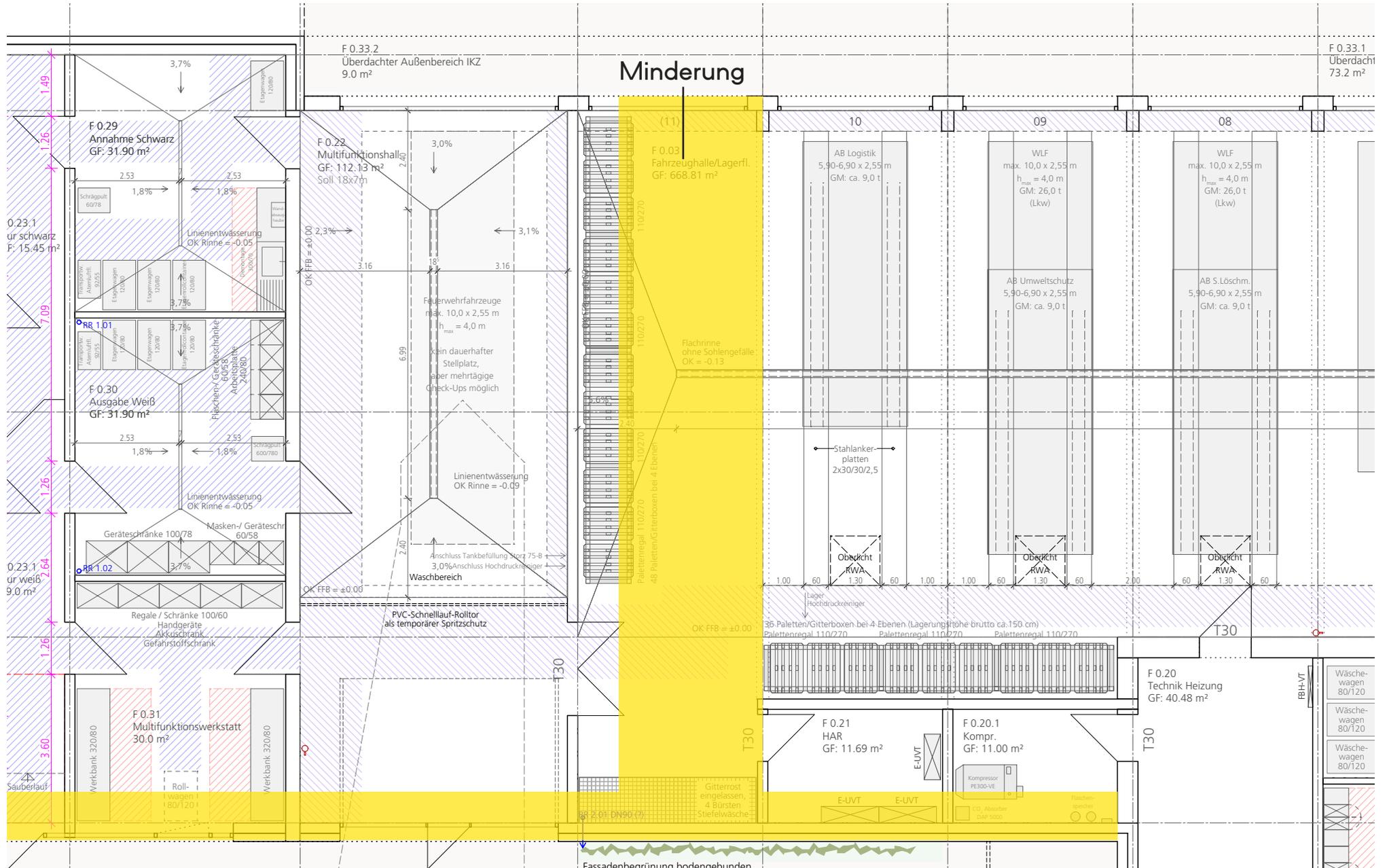
Abschluss Entwurfsplanung | Bauhof: Schnitt und Ansicht



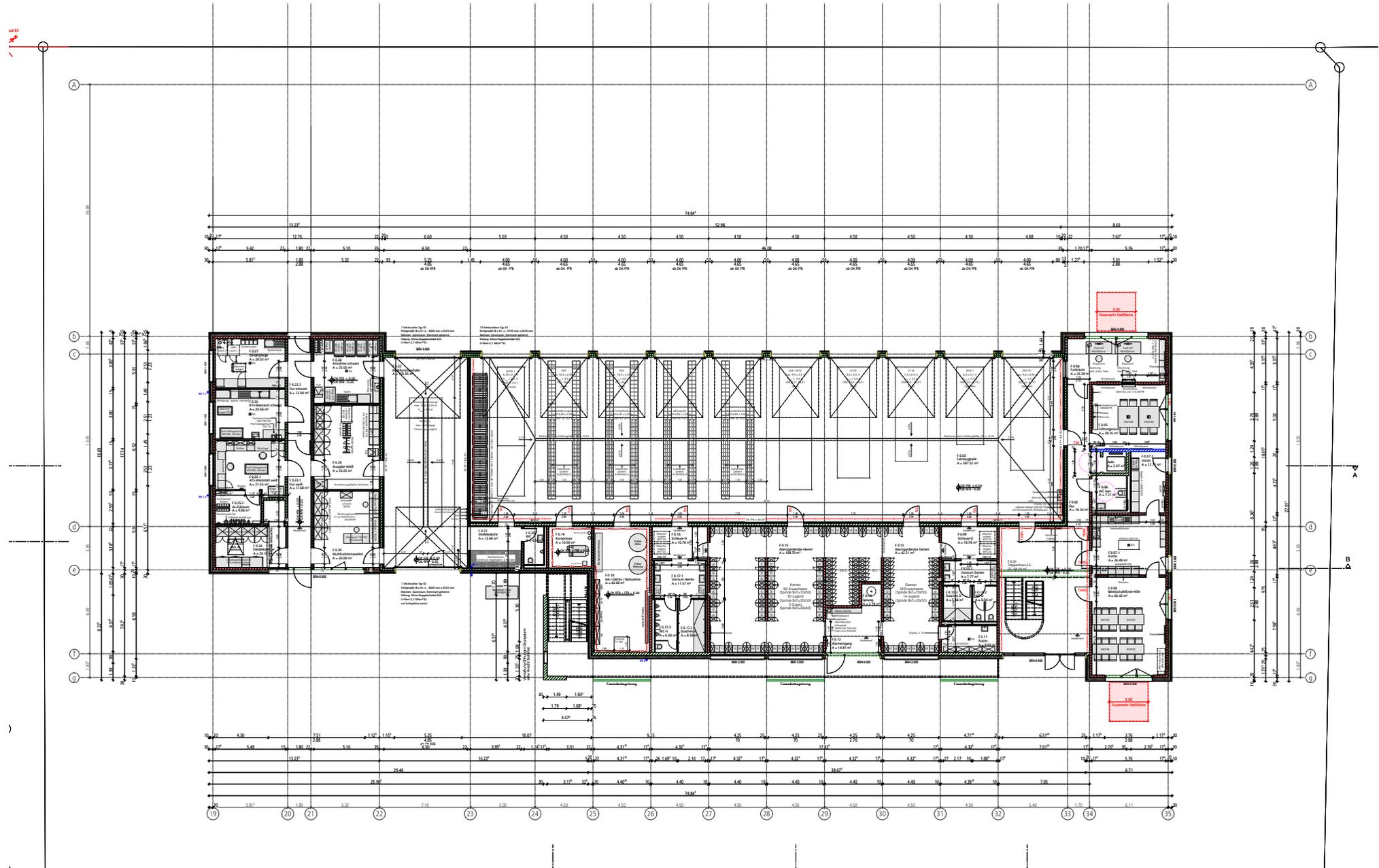
Abschluss Entwurfsplanung | Feuerwehrhaus: zweite Gebäudeverkleinerung zur Kostenminderung (10 Stellplätze)



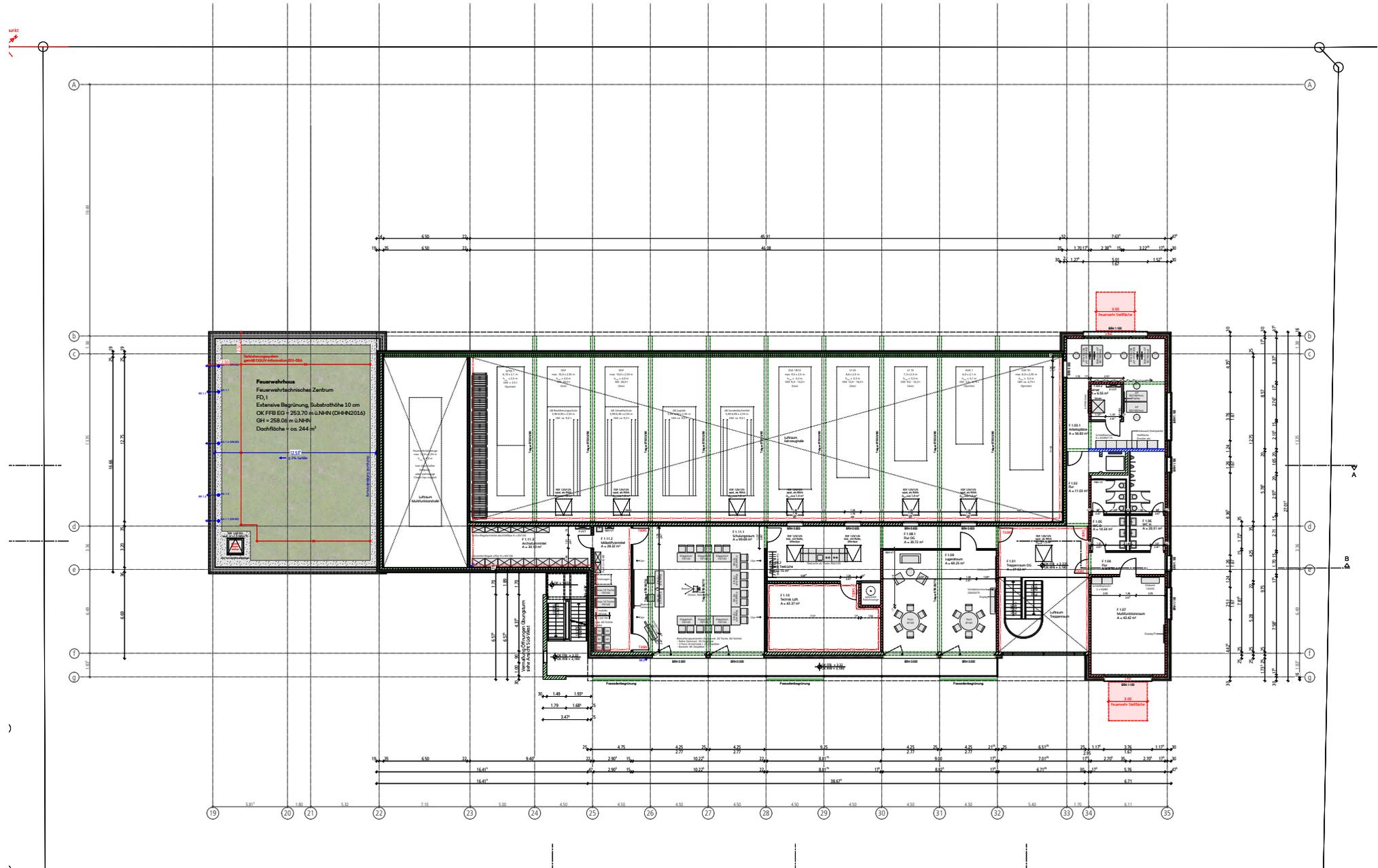
Abschluss Entwurfsplanung | Feuerwehrhaus: zweite Gebäudeverkleinerung zur Kostenminderung (10 Stellplätze)



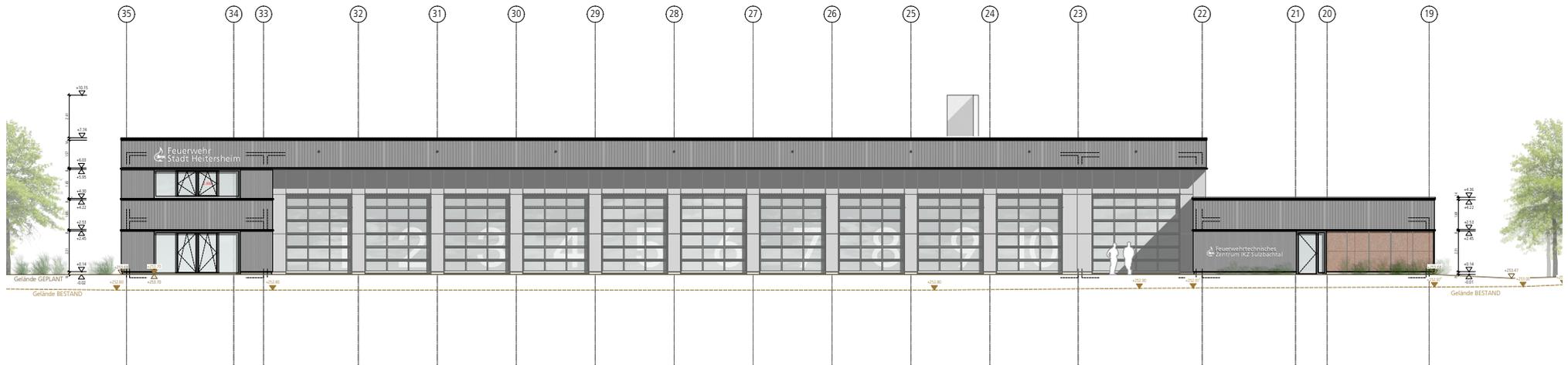
Abschluss Entwurfsplanung | Feuerwehrhaus: Grundriss Erdgeschoss



Abschluss Entwurfsplanung | Feuerwehrhaus: Grundriss Obergeschoss

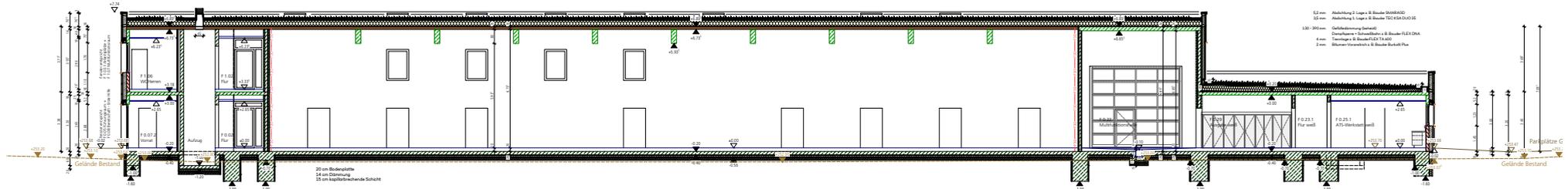


Abschluss Entwurfsplanung | Feuerwehrhaus: Schnitt und Ansicht



Stapel 10/2024-16 -> 04/2024/2024-16
 Bestand / Baugruppe
 100 mm Erdwärmespeicher & Dämmung
 5 mm Filzvlies & Dampfsperre PE 100
 20 mm Dämm- und Schutzschicht & Dämmung
 20 mm Trenn-, Schutz- und Spannschicht & Dämmung
 50 mm
 50 mm Abdeckung 2-Lagen & 80 mm Dämmung
 20 mm Abdeckung 2-Lagen & 80 mm Dämmung
 150-200 mm Gefällebetondecke
 Dämmung + Schutzvlies & 80 mm PELEX-DNA
 4 mm Trennlage & 80 mm PELEX-DNA
 2 mm Bitumen-Verschluss & 80 mm Schutzvlies

Stapel 10/2024-16 -> 04/2024/2024-16
 Bestand / Baugruppe
 100 mm Erdwärmespeicher & Dämmung
 5 mm Filzvlies & Dampfsperre PE 100
 20 mm Dämm- und Schutzschicht & Dämmung
 20 mm Trenn-, Schutz- und Spannschicht & Dämmung
 50 mm
 50 mm Abdeckung 2-Lagen & 80 mm Dämmung
 20 mm Abdeckung 2-Lagen & 80 mm Dämmung
 150-200 mm Gefällebetondecke
 Dämmung + Schutzvlies & 80 mm PELEX-DNA
 4 mm Trennlage & 80 mm PELEX-DNA
 2 mm Bitumen-Verschluss & 80 mm Schutzvlies



Abschluss Entwurfsplanung | Aktuelle Kostenberechnung 11/2024 im Vergleich mit vorherigen Kostenschätzungen

Annahme: zeitgleiche Realisierung des Gesamtprojektes		KoSchä I 31.10.2023	KoSchä II 27.02.2024	KoBerechnung 20.11.2024
BH	Bauhof: Baukosten (brutto)	10.070.449 €	7.701.156 €	7.651.549 €
	Verteilung in Prozent	40,5%	37,8%	38,7%
KL	Kaltlager: Baukosten (brutto)	- €	- €	1.198.835 €
	Verteilung in Prozent	0,0%	0,0%	6,1%
FW	Feuerwehrhaus: Baukosten (brutto)	14.791.269 €	12.674.857 €	10.905.843 €
	Verteilung in Prozent	59,5%	62,2%	55,2%
alles	Gesamtkosten (brutto) in Relation zur Kostenberechnung (Szenario 1)	24.861.718 € 125,8%	20.376.013 € 103,1%	19.756.227 € 100,0%
Grundkosten				
	KG 200	186.235 €	138.635 €	213.549 €
	KG 300	12.688.970 €	10.173.429 €	9.368.170 €
	KG 400	4.040.050 €	3.257.030 €	3.892.151 €
	KG 500	1.922.683 €	1.818.558 €	1.300.823 €
	KG 600	800.870 €	717.451 €	706.573 €
	KG 700 (Annahme)	5.222.910 €	4.270.910 €	4.274.961 €

Nicht enthalten:

Kosten Straßen- und Kanalbau der öffentlichen Straßen (Unterer Gallenweiler Weg, Jahnstraße):

Straßenbau 157.000 € netto, SW-Kanäle 63.570 € netto, TW-Leitung 101.100 € netto

in Summe: 321.670 € netto / 382.787,30 € gemäß Kostenberechnung Bölk & Gantner

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

stollarchitekten



Hauptstrasse 11
79423 Heitersheim

Erbprinzenstraße 22
79098 Freiburg

tel 07634-5109-0
info@stollarchitekten.com